

**Krajowy Ośrodek Mieszkalno-Rehabilitacyjny dla Osób Chorych
na SM w Dąbku.**

Adres:
Dąbek 129
06-561 Stupsk Maz.

Tel: 23 653 13 31 do 33
Fax: 23 653 13 34.
Adres internetowy:
www.komrdabek.pl
e-mail: sekretariat@komr.pl

Nr zamówienia: KO-SM.VIII.250/1/20

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Prowadzonego na podstawie Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych
z dnia 29 stycznia 2004r z późn. zm.

NA

**„Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku –
zaprojektuj i wybuduj”**

.....
Zatwierdzam

Dąbek, dnia 24.02.2020r.

Numer sprawy: KO-SM.VIII.250/1/20

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Krajowy Ośrodek Mieszkalno – Rehabilitacyjny dla Osób Chorych na SM

Dąbek 129

06-561 Stupsk Maz.

www.komrdabek.pl

E-mail: sekretariat@komr.pl

Tel. 23/653 13 31-33, fax 23/653 13 34.

Godziny urzędowania – 7:30- 15:30.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 11 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126, Dz. U. z 2018 r. poz. 1993) z późn. zmianami,

2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2453),

3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2450).

4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1125).

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.

4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SIWZ" lub "specyfikacją"), zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie zrealizowanie wymiany 2 szt. dźwigów osobowych elektrycznych ciernych w części A, 2 szt. dźwigów hydraulicznych osobowych w części B oraz 2 szt. dźwigów elektrycznych ciernych towarowych małych w części A Krajowego Ośrodka Mieszkalno - Rehabilitacyjnego Dla Osób Chorych na Stwardnienie Rozsiane (SM) w Dąbku, Dąbek 129, 06-561 Stupsk Mazowiecki w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Przedmiot zamówienia dotyczy w szczególności:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego oraz dokonanie koniecznych uzgodnień, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownych pozwoleń (pozwolenie na budowę, pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) – o ile będą wymagane. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- 2) Wykonanie prac budowlano - montażowych i towarzyszących wraz z pracami zabezpieczającymi oraz dokumentacją powykonawczą i odbiorem urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) wraz z decyzją dopuszczającą do eksploatacji.
- 3) Wymianę dźwigów, podzespołów i elementów dźwigowych.
- 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego.
- 5). Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w dwóch etapach:
 - I etap – wykonanie dokumentacji projektowej i jej uzgodnienia, uzyskanie niezbędnych pozwoleń;
 - II etap – wymiana 4 dźwigów osobowych i 2 dźwigów towarowych, sprawowanie nadzoru autorskiego, odbiór dźwigów przez UDT i dopuszczenie ich do eksploatacji.

Dźwigi należy wymieniać kolejno, aby zapewnić funkcjonowanie przynajmniej jednego dźwigu w danej części (strefie) Ośrodka, od poniedziałku do soboty w godz. 8:00 – 19:00. W pozostałych przypadkach, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, wykonywanie prac może odbywać się w innych godzinach pracy Zamawiającego tj. w godzinach nocnych i ewentualnie w niedziele i święta. Po wymianie danego dźwigu i dopuszczeniu go przez UDT do eksploatacji będzie możliwe dopiero wyłączenie kolejnego dźwigu celem jego wymiany.

6) Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac i działań - również tych niewymienionych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym - lecz koniecznych na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć w tym również koszty wynagrodzenia przeniesienia praw autorskich, praw majątkowych i praw zależnych, materiałów, urządzeń i wykonania przedmiotu zamówienia, dokumentacji powykonawczej, bezpłatnego usuwania wad i usterek w czasie okresu gwarancji, zatrudnienia kierownika budowy, dostaw, transportu, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cła i podatków w tym podatku od towarów i usług. Utylizacja zdemontowanych urządzeń i elementów, w tym gruzu - będzie po stronie Wykonawcy, na co przedstawi stosowne karty przekazania odpadu. Wykonawca po demontażu istniejących dźwigów dokona również ich wyrejestrowania w UDT.

7) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia poprzez osoby projektantów posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń.

8) Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przez kierownika budowy/kierownika robót, posiadającego odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - co należy potwierdzić zaświadczeniem z aktualnym terminem ważności.

9) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta i kierownika.

10) Usunięcie wszelkich kolizji istniejących urządzeń lub instalacji budynku z montowanymi przy realizacji przedmiotu zamówienia urządzeniami lub instalacjami leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

11) Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

42416100-6 – windy,

45313100-5 – instalowanie wind,

45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznej,

45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe.

43322000-6 – urządzenia do demontażu

50750000-7 – usługi w zakresie konserwacji wind

UWAGA: Należy pamiętać, że roboty będą wykonywane w czasie ciągłego funkcjonowania Ośrodka. W związku z tym realizowany zakres prac musi zminimalizować utrudnienia i dyskomfort dla mieszkańców i pracowników Ośrodka. Biorąc to pod uwagę wyłączanie dźwigów z eksploatacji w celu wykonania koniecznych prac musi odbywać się sukcesywnie, tj. w taki sposób, żeby zawsze jeden dźwig w części A i w części B (dźwigi osobowe) oraz w części gospodarczej (dźwigi towarowe) był do dyspozycji użytkownika!

Przed przygotowaniem oferty zalecana jest wizja lokalna. Oględzin można dokonać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu i godziny z kierownikiem działu techniczno-administracyjnego KOMR w Dąbku – p. Adamem Szczypińskim (tel. 23/ 653 13 31 do 33 wew. 324 lub 508136419).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jako załącznik do SIWZ, stanowi:

- Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) - załącznik nr 1 (do pobrania).

3. Wymagania z **art. 29 ust. 3a ustawy Pzp** odnośnie wskazania przez Zamawiającego obowiązku zatrudnienia osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę dotyczące dokumentowania zatrudnienia tych osób, kontroli i sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – zostały określone w **§ 6 wzoru umowy**, stanowiącej załącznik nr 8 do SIWZ.

3.1. Realizacja robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040,1043,1495). W związku z tym, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, aby minimum 2 osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia tj. prace budowlane w tym: roboty rozbiórkowe i demontaże, roboty budowlano-montażowe, wykończeniowe, instalacje elektryczne, instalowanie wind, były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy, z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów, projektantów oraz pracowników administracji.

3.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia;

*oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

*poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

*zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

*poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

3.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary

umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.1. czynności.

3.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców.

5. Informacje dla Wykonawców:

5.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

5.4. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w niniejszej Specyfikacji (art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i przedstawić zamawiającemu dokumenty o których mowa w art., 25a ust.1 ustawy Pzp lub oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

5.6. Wymagania i informacje dotyczące umów o podwykonawstwo:

5.6.1. Wykonawca za wszelkie działania podwykonawcy będzie odpowiadał jak za działania własne, zatem wszelkie związane z działaniami podwykonawców roszczenia Zamawiający może kierować bezpośrednio do Wykonawcy.

5.6.2. Zgodnie z **art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a) ustawy Pzp**, Zamawiający wskazuje wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do umów z podwykonawcą robót budowlanych zapisów spełniających następujące wymagania:

- a) Wskazanie przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu wyraźnie opisanych robót budowlanych.
- b) Oświadczenie przez obie strony, że zakres robót wskazanych zgodnie z lit. a) zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy z Zamawiającym.
- c) Oświadczenie przez podwykonawcę, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
- d) Zobowiązanie podwykonawcy, że wskazane zgodnie z lit. a) roboty budowlane wykona zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- b) Wskazanie, że podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającymi pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub.
- c) Zobowiązanie podwykonawcy do przyjęcia odpowiedzialności za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
- d) Wskazanie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostanie wypłacone podwykonawcy w wysokości brutto – zarówno cyframi jak i słownie, a także ze wskazaniem zastosowanej stawki VAT. W przypadku różnych stawek VAT konieczne jest również podanie kwoty VAT odpowiadającej poszczególnym stawkom.
- e) Wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
- f) Zastrzeżenie, że przelew na osobę trzecią wierzytelności przysługujących podwykonawcy jest niedopuszczalny.

5.6.3. W przypadku wprowadzenia w umowach z podwykonawcami zapisów dotyczących zabezpieczeń ewentualnych roszczeń Wykonawcy, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez podwykonawcę – Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do umów z podwykonawcą robót budowlanych również zapisów spełniających następujące wymagania:

- a) Wskazanie, że wszelkie potrącenia wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy, dotyczące ustanowienia zabezpieczenia roszczeń przysługujących Wykonawcy w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez podwykonawcy np. w formie kaucji gwarancyjnej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy – dalej Zabezpieczenia, nie mogą być traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy. Celem wyeliminowania wątpliwości strony potwierdzają, że kwoty Zabezpieczeń nie stanowią wynagrodzenia wskazanego w umowie z podwykonawcą.
- b) Kwota Zabezpieczeń po terminie zakończenia robót (zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji) nie może przekroczyć 3 % wartości umowy z podwykonawcą.

6. W miejscach prowadzonych robót Wykonawca winien przewidzieć skuteczne zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia Użytkownika oraz zgodną z przepisami utylizację zdemontowanych materiałów.

7. **Wizja lokalna** - Zamawiający informuje Wykonawców o ich uprawnieniu do przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy i otoczenia planowanej Inwestycji. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie potrzebne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Wykonawca może skorzystać z wizji lokalnej, po uprzednim umówieniu spotkania z Zamawiającym. Osoba do kontaktu – Pan Adam Szczypiński tel. 508 136 419.

8. **Media** - warunki korzystania z mediów na czas wykonania przedmiotu umowy Wykonawca winien uzgodnić bezpośrednio z Zamawiającym przed podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

9. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających z art. 67 ust 1 pkt 6 i 7.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w następujących terminach:

1) dokumentację projektową (w ilości 4 egz. w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD - 1 szt.) w terminie do **60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy,

2) wykonanie robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej i odbiorem urządzeń przez UDT wraz z uzyskaniem decyzji UDT dopuszczającej dźwigi do eksploatacji - w terminie **do dnia 30 października 2020 r.**

3) nadzór autorski przez cały okres trwania Umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu z **art. 22 ustawy Pzp**, w tym w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej**.

Zamawiający uzna ww. warunek w tym zakresie za spełniony, jeżeli Wykonawca:

1. 1. wykaże się doświadczeniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał roboty budowlane o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia (związane z przedmiotem niniejszego zamówienia oraz proporcjonalne do niego) **o wartości nie mniejszej od wartości wskazanej w ofercie (Załącznik nr 6 do SIWZ) i potwierdzi należyte wykonanie tych robót przy pomocy dowodów (np. referencje), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i prawidłowo ukończone.**

2. W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej polega, na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy, na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, Zamawiający określa, iż dokonując oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowe uzna, że warunek został spełniony, jeżeli co najmniej jeden z tych podmiotów wykaże samodzielnie spełnienie tego warunku. Zamawiający tym samym nie dopuszcza łączenia (sumowania) doświadczenia zdobytego osobno.

3. Zgodnie z Art. 25a ust 1 Wykonawca do oferty składa oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu będącego załącznikiem nr 2 i 3 do SIWZ.

4. Zamawiający informuje, że stosuje procedurę odwróconą zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

1.2. wykaże, że **dysonuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, posiadającymi uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego oraz właściwe uprawnienia budowlane do wykonania przedmiotu zamówienia. Do oferty należy dołączyć kopie stosownych wymaganych przepisami uprawnień. Zaleca się wykorzystanie załącznika nr 7 do SIWZ.

2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na **zasoby innych podmiotów zgodnie z art. 22a. ust 1 ustawy Pzp**, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne **zobowiązanie tych podmiotów (załącznik nr 9 do SIWZ)** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.

3. **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.** W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty. Warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy ci powinni spełniać łącznie.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

I. Zgodnie z **art. 22 ustawy Pzp** o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie **art. 24 ust. 1 Pzp**.

II. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, a mianowicie:

1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 ustawy lub ust. 2 niniejszego rozdziału, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy.

Regulacji, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 3 niniejszego rozdziału.
4. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający na mocy art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369 z późn. zm.) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące

między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga: Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazują Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 26 ust. 3 i 4 ustawy stosuje się odpowiednio. (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).

Zamawiający informuje, że stosuje procedurę odwróconą zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp.

III. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- 1) jest niezgodną z ustawą.
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp.
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 4) jest ofertą, która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp.
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 9) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

IV. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia-nie spełnia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ ORAZ TERMINY ICH SKŁADANIA.

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa wyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie

otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym. albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Oświadczenie powinno być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700, 730, 848, 1590, 2294).

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie:

- w celu skutecznego złożenia oferty:

1.1. Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **Formularz oferty**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;

1.2. *jeżeli dotyczy* - **Pełnomocnictwo – do reprezentowania Wykonawcy** w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w niniejszym postępowaniu:

1.3. **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, aktualne na dzień składania ofert podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zaleca się skorzystanie z druków oświadczeń stanowiących załączniki nr 3 i 4 do SIWZ);

Jeżeli dotyczy, czyli w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie **o niepodleganiu wykluczeniu oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te winny potwierdzać brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (art. 25a ust. 6 ustawy Pzp). Oświadczenie może być złożone odrębnie przez każdego Wykonawcę lub w imieniu wszystkich Wykonawców przez pełnomocnika, ewentualnie wszyscy Wykonawcy mogą złożyć niniejsze oświadczenie na jednym dokumencie.

1.4. Zamawiający dopuszcza złożenie wraz z ofertą oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej, w przypadku kiedy Wykonawca nie należy do **żadnej grupy kapitałowej** (zaleca się skorzystanie z druku oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ z zaznaczeniem treści pkt 1 tego oświadczenia);

1.5. jeżeli dotyczy, czyli w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach innych podmiotów na zasadzie wskazanej w art. 22a ustawy Pzp - **pisemne zobowiązanie innych podmiotów(załącznik nr 9 do SIWZ)** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – jako dowód polegania przez Wykonawcę w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu. W przypadku gdy zdolności techniczne lub zawodowe, innego podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami

lub

2) złożył zobowiązanie do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze że spełnia warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie.

1.6 Klauzula informacyjna – załącznik nr 11.

2. Na podstawie dokumentów wymienionych w punkcie 1 powyżej - zgodnie z **art. 24aa ustawy Pzp** – Zamawiający może dokonać wstępnej oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej w zakładce BIP pod ogłoszeniem o niniejszym zamówieniu informacje podane na otwarciu ofert - dotyczące:

1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

3) cen oraz danych wskazanych w innych kryteriach – podanych w tych ofertach.

4. O ile Wykonawca - nie złożył wraz z ofertą oświadczenia o braku przynależności do żadnej grupy kapitałowej - zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, bez dodatkowego wezwania – w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o których mowa powyżej w pkt. 3 oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia (zaleca się skorzystanie z druku oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ).

Powyższe oświadczenie nie będzie wymagane w przypadku złożenia tylko jednej oferty w postępowaniu.

Jeżeli dotyczy, czyli w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (np. konsorcjum) powyższe oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie może być złożone odrębnie przez każdego Wykonawcę lub w imieniu wszystkich Wykonawców przez pełnomocnika, ewentualnie wszyscy Wykonawcy mogą złożyć niniejsze oświadczenie na jednym dokumencie.

5. W następnej kolejności (zgodnie z art. 26 ust.2 ustawy Pzp) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym (nie krótszym niż 5 dni) terminie – aktualnych na dzień złożenia **oświadczeń i dokumentów** potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia o których mowa w art.25 ust.1:

- a) **wykaz minimum jednej roboty budowlanej** przedmiotu zamówienia (na potwierdzenie spełniania warunku wskazanego w sekcji V pkt 1.1. SIWZ), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich miejsca wykonania, wartości robót, rodzaju wykonanych robót, daty zakończenia robót i zlecających, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Wykaz robót zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik 6 do SIWZ.
- b) do każdej roboty, wskazanej w wykazie robót, należy załączyć **dowody** potwierdzające, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, zawierające w szczególności informacje, o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- c) **wykaz osób** (na potwierdzenie spełniania warunku wskazanego w sekcji V pkt.1.2. SIWZ), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności:
- projektantów posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń.
 - kierownika budowy/kierownika robót, posiadającego odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Wyżej wymienione osoby muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - co należy potwierdzić zaświadczeniami z aktualnym terminem ważności wraz z informacjami na temat ich doświadczenia i kwalifikacji zawodowych, numeru uprawnień. Wykaz osób zaleca się sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik 7 do SIWZ.
- d) **wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę** wskazanych przez zamawiającego w sekcji III.3 SIWZ.
- e) Oświadczenie z art. 13 lub 14 RODO – załącznik nr 10 do SIWZ

6. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym - nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, tj.:

- Oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawców przedłożenia innych dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy, oprócz oświadczenia i dokumentów wskazanych w pkt VII SIWZ składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przed podpisaniem umowy przedłożenia do akceptacji projektu umowy z podwykonawcami - jeżeli wskaże w ofercie że będzie korzystał z podwykonawców w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający może również zażądać od Wykonawcy przed podpisaniem umowy:

- przedłożenia dokumentów regulujących użyczenia zasobów (w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia) , jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie, że będzie korzystał z zasobów innych podmiotów w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352 z późn. zm.). Informację w tym zakresie Wykonawca składa w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

7. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów o których mowa w pkt 5, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8. Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu (art. 24 ust. 1 pkt 12-23).

9. W przypadku Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów, Wykonawca składa oświadczenie dotyczące każdego podmiotu w celu wykazania braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.

10. Na żądanie zamawiającego, wykonawca który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, składa oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

11. Postanowienia dotyczące składanych w niniejszym postępowaniu dokumentów i oświadczeń:

1) Oświadczenia Wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, Podwykonawców składane są w oryginale, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania ww. podmiotów.

2) Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania.

3) Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Podmiot udostępniający zasoby albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo Podwykonawca - w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

5) Oferta, wszystkie wymagane załączniki, składane dokumenty oraz oświadczenia podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

6) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenie, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów :

1. Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. 2018 poz. 2188), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 czerwiec 2017 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz 1320),.

2. Dane do korespondencji z Zamawiającym:

1) pisemnie na adres: Krajowy Ośrodek Mieszkalno – Rehabilitacyjny dla Osób chorych na SM w Dąbku, Dąbek 129, 06-561 Stupsk Maz.,

2) za pośrednictwem faksu na numer: 23/653 13 34,

3) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczta elektroniczna) należy kierować na adres poczty elektronicznej zamawiającego- www.sekretariat@komr.pl

3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu czy poczty elektronicznej każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów lub pełnomocnictw, w trybie art. 26 ust. 2, 3 lub ust. 3a ustawy Pzp, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/ poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu. Forma ta winna odpowiadać wymogom wynikającym ze stosownych przepisów.

5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

1) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest: W zakresie opisu przedmiotu zamówienia, kryterium oceny ofert oraz projektu umowy - Adam Szczypiński tel. 508 136 419 fax. 23/653 13 34 w terminach poniedziałek – piątek w godz. pomiędzy 7.30 a 15.30

2) Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji o dokumentach jest: Krystyna Zybowska tel. 508136 411 i Iwona Górecka tel. 23/653 13 31 wew. 304, fax. 23/653 13 34 w terminach poniedziałek – piątek w godz. pomiędzy 7.30 a 15.30 .

6. Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).

2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.

4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim

wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej: Strona www.komrdabek.pl.

5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wszystkich wykonawców.

7. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów zamieszczone zostaną na stronie internetowej zamawiającego -www.komrdabek.pl.

3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.

5) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych "ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych", przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.

6) Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych "ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych" zamawiający zamieści informację o zmianach na stronie internetowej: Strona www.komrdabek.pl

IX. WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, podanego w ofercie.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, **Wykonawca na 3 dni przed podpisaniem umowy przedkłada wzór gwarancji (e-mailem) celem akceptacji bądź wniesienia uwag w jej treści.**

2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:

2.1. 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,

2.2. 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone:

3.1. przelewem – wpłacane na rachunek KOMR w Dąbku nr Konta - 77 1020 1026 0000 1902 0236 2218 w taki sposób, aby przed podpisaniem umowy znajdowało się na ww. rachunku;

3.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3.3 gwarancjach bankowych;

3.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;

3.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

4.1 w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;

4.2 przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

4.3 przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:

7.1. musi być wystawione na Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.

7.2. musi zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne;

7.3. w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie wykonują zamówienie – obejmować zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) z tytułu związanych z wykonaniem zamówienia działań lub zaniechań każdego z tych Wykonawców;

7.4. jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu;

7.5. okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy.

8. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń lub gwarancji kasa KOMR wydaje Wykonawcy za potwierdzeniem zwrotu lub przesyła za potwierdzeniem odbioru.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

2. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.

4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem treści art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

5. Wszelkie podpisy winny być sporządzone w sposób umożliwiający ich identyfikację (np. wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej), w celu możliwości jednoznacznej identyfikacji osoby podpisującej ofertę.

6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.

1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego (np. członkowie konsorcjum, przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki cywilnej) są zobowiązani ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.

2) W takim przypadku – oprócz dokumentów wymienionych w pkt VII SIWZ – Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego są zobowiązani do złożenia w ofercie Pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub potwierdzonej notarialnie kopii i zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę.

3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Pełnomocnika.

4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają następujące dokumenty:

(a) dotyczące każdego z Wykonawców dokumenty wymienione w punkcie VII SIWZ,

(b) pozostałe wymagane dokumenty winny być składane łącznie przez Pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego,

7. Dokumenty wynikające z treści Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2016.1126, Dz.U. z 2018 poz 1993 z późn. zm.), wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

8. Za osoby uprawnione uznaje się:

1) osoby wskazane w dokumentach rejestrowych,

2) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 8 ust. 1. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty,

- 3) osoby reprezentujące Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem dołączonym do oferty,
- 4) w przypadku, gdy ofertę składać będzie kilku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej, a oferta nie będzie podpisana przez wszystkich współników, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych współników.

9. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ

10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób:

„Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku – zaprojektuj i wybuduj”

znak sprawy KO – SM.VIII.250/1/20, nie otwierać przed 10.03.2020 r., przed godziną 11:00.

11. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

12. Wszelkie poprawki (zmiany) w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę w sposób umożliwiający identyfikację osoby parafującej.

13. Wskazane jest, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.

14. Zamawiający informuje: iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp., oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn zm.). Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Nie później niż w terminie składania ofert Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów wskazanych powyżej. Jeżeli Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów wskazanych powyżej, nie będzie miał zastosowania zakaz wynikający z art. 8 ust. 3 ust. Pzp. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa powinny być przez Wykonawcę spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone napisem „informacje zastrzeżone”.

15. Na zawartość oferty składa się:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
- 2) Stosowne Pełnomocnictwo (pełnomocnictwa) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze.
- 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

4) Dokumenty i oświadczenia, o którym mowa w SIWZ.

16. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego, stanowiących załączniki do SIWZ, w których miejsca wykropkowane (czy wskazane) muszą być wypełnione. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.

Oferta Wykonawcy zawierająca załączniki o innej treści niż wymaga Zamawiający w SIWZ zostanie odrzucona.

17. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty lub kartka (wraz z wszystkimi dokumentami składającymi się na ofertę) była ponumerowana(ne) kolejnymi numerami, zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów jej naruszenia, np. całą ofertę Wykonawca może przesznuować lub zszyć zszywaczem.

18. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena wykonania zamówienia. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

19. Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Mieszkalno-Rehabilitacyjny dla Osób Chorych na Stwardnienie Rozsiane (SM), Dąbek 129, 06-561 Stupsk Maz., adres e-mail: sekretariat@komr.pl

2) Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych Krajowym Ośrodkiem Mieszkalno-Rehabilitacyjny dla Osób Chorych na Stwardnienie Rozsiane (SM) sprawuje Inspektor Danych Osobowych pod adresem email: iod@komr.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie **„Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku – zaprojektuj i wybuduj”**

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowienia umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
- 10) Wykonawca składając ofertę składa oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

XIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać:

w siedzibie zamawiającego w sekretariacie Ośrodka:

Krajowy Ośrodek Mieszkalno – Rehabilitacyjny dla Osób Chorych na SM
Dąbek 129, 06-561 Stupsk Maz.

Dnia 10.03.2020.r. o godz. 11:00

2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

Krajowy Ośrodek Mieszkalno – Rehabilitacyjny dla Osób Chorych na SM
Dąbek 129, 06-561 Stupsk Maz.

3. Oznakowane oferty następujące: jak w sekcji XIII pkt 9

4. Oferty złożone po terminie składania ofert zamawiający niezwłocznie zwróci wykonawcy.

5. Oferty zostaną otwarte dnia:

w siedzibie zamawiającego – sala konferencyjna

Krajowy Ośrodek Mieszkalno – Rehabilitacyjny dla Osób Chorych na SM
Dąbek 129, 06-561 Stupsk Maz.

Dnia 10.03.2020.r. o godz. 11:30

6. Otwarcie ofert jest jawne.

7. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i zostaną zwrócone niezwłocznie.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie w Formularzu Oferty **cenę – wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia brutto** złotych oraz kwotę podatku VAT w złotych.

Podana w ofercie cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym i musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ i obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien wliczyć w cenę oferty również w szczególności: rozbiórki i utylizację materiałów zdemontowanych, opróżnienie i zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń w trakcie robót oraz jego ponowne wstawienie po wykonaniu prac – pod nadzorem Zamawiającego, a także wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. Kosztów z tytułu zużycia mediów nie należy uwzględniać w ofercie (warunki korzystania z mediów Wykonawca winien uzgodnić bezpośrednio z Zamawiającym i z nim je rozliczać odrębnie).

3. Cenę w ofercie należy podać zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 poz. 178). Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę iż kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki od 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym Wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w zaofferowanej cenie realizacji zamówienia wszelkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty, które nie podlegają odrzuceniu, będą oceniane według kryteriów:

1. cena – 60%

2. okres gwarancji jakości– 40%

1.Kryterium cena (P1)

Liczba punktów które można uzyskać w **kryterium cena** wynosi maksymalnie 60 punktów i obliczona będzie wg podanych poniżej zasad:

Cmin

P1 = ----- x 60 pkt (zaokrąglone do 2 miejsca po przecinku)

Cbad

gdzie:

P1 – liczba punktów badanej oferty w kryterium cena, przy czym 1 pkt odpowiada 1%.

C min – najniższa cena spośród badanych ofert

C bad – cena oferty badanej

2. „Okres udzielonej gwarancji jakości” będzie oceniany na podstawie wpisanych przez Wykonawcę do Załącznika nr 2 do SIWZ – Formularz ofertowy. Oferowany okres gwarancji

jakości (wpisany przez Wykonawcę do Załącznika nr 2 do SIWZ – Formularz ofertowy), nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie powinien być dłuższy niż 60 miesięcy. W sytuacji, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji jakości krótszy niż wskazany powyżej jego oferta będzie podlegała odrzuceniu w oparciu o przesłankę z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp z zastrzeżeniem wynikającym z art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp. Natomiast gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji jakości dłuższy niż w/w maksymalny Zamawiający do oceny jego oferty w kryterium „Okres udzielonej gwarancji jakości” przyjmie wartość 60 miesięcy i taką podstawę do wzoru. Warunki udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu gwarancji jakości, pod rygorem odrzucenia jego oferty, winny być tożsame z warunkami określonymi w przepisach Kodeksu Cywilnego.

Maksymalna ilość punktów jakie może uzyskać badana oferta w kryterium „Okres udzielonej gwarancji jakości” wynosi 40 (słownie: czterdzieści).

Ocena punktowa kryterium „Okres udzielonej gwarancji jakości” będzie obliczana wg następującej formuły:

$$\text{Ocena oferty } X = \frac{\text{Okres gwarancji jakości zaoferowany w ocenianej ofercie}}{60} \times 40$$

Suma wszystkich uzyskanych punktów zgodnie z założonymi kryteriami, będzie podstawiona do wzoru:

$$P = P1 + P2$$

Gdzie: P - suma wszystkich przyznanych punktów we wszystkich kryteriach.
P1, P2 – uzyskane w poszczególnych kryteriach punkty.

Jako najkorzystniejsza wybrana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów (do dwóch miejsc po przecinku) spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i spełniających wszystkie wymagania określone w przepisach ustawy pzp oraz SIWZ.

XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając w szczególności:
 - 1) imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
 - 2) informację o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) informację o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia ofert, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, informację o braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności.
3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierać będzie uzasadnienie

faktyczne i prawne oraz zamieszczone zostanie na stronie internetowej zamawiającego www.komrdabek.pl

4.O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert
- 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Informacja o unieważnieniu postępowania zamieszczona również zostanie na stronie internetowej zamawiającego www.komrdabek.pl

5. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

6. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż:

- 1) 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane fax-em , lub pocztą elektroniczną.
- 2) 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób niż określono w ppkt. 1)

7. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.

8. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

9. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy ci – przed zawarciem umowy z Zamawiającym – są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy określającej podstawy i zasady wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia.

10. **Wybrany Wykonawca** zobowiązany jest - przed zawarciem umowy – do:

10. 1. przedłożenia Zamawiającemu **dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy** zgodnie z zapisami w SIWZ (zalecane jest wyprzedzające przedłożenie przez Wykonawcę projektu dokumentu zabezpieczenia – w celu uzyskania akceptacji jego treści przez Zamawiającego dotyczącej zgodności z SIWZ i umową)- zapis w pkt X.1 SIWZ.

10. 2. przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane **uprawnienia** Urzędu Dozoru Technicznego i uprawnienia budowlane do wykonywania przedmiotu zamówienia (**wskazane w załączniku nr 7 do SIWZ**) osób przewidzianych do pełnienia funkcji technicznych na budowie wraz z dokumentami potwierdzającymi aktualną przynależność do izby samorządu zawodowego- w przypadku gdy dokumenty składane do oferty utraciły ważność przed podpisaniem umowy,

10.3 Przedstawienie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:

- a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
- b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem

Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Istotne postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa wzór umowy - stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zmiany treści zawartej umowy określa projekt umowy – załącznik nr 8 SIWZ.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie z uwzględnieniem SIWZ.

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie Pzp środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu.
2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 3.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 3.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3.3. odrzucenia oferty odwołującego;
 - 3.4. opisu przedmiotu zamówienia;
 - 3.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy PZP, na które nie przysługuje odwołanie.
5. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Pzp.

XIX. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wyjaśnienia treści SIWZ oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Pzp –zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące

istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Z tytułu odrzucenia ofert Wykonawcom nie przysługuje roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

6. W sprawach nie ujętych w niniejszej SIWZ i ustawie Pzp, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki do SIWZ stanowią integralną jej część:

1. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)- załącznik nr 1 (do pobrania)
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Oświadczenie Wykonawcy dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania - załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy dotyczącego spełnienia warunków udziału w postępowaniu- załącznik nr 4
5. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej- załącznik nr 5
6. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 6
7. Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 7
8. Projekt umowy – załącznik nr 8 (do pobrania)
9. Zobowiązanie podmiotu trzeciego – załącznik nr 9
10. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – załącznik nr 10
11. Klauzula informacyjna – załącznik nr 11

.....
/pieczęć firmowa/

FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
na: **Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku –
zaprojektuj i wybuduj**”

Wykonawca (jeśli dotyczy: lider konsorcjum – w przypadku podmiotów wspólnie
ubiegających się o zamówienia):

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

.....
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG

.....
Telefon

.....
Fax

.....
jeśli dotyczy: inni Wykonawcy ubiegający się wspólnie o zamówienie:

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

.....
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na.: **Wymiana
dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku – zaprojektuj i wybuduj**”

- zobowiązuję/emy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi
warunkami:

1. **Cena ryczałtowa – wynagrodzenie** za wykonanie przedmiotu zamówienia, wynosi
..... **zł brutto**

(słownie:),

w tym stawka podatku VAT% w kwociezł ,

**Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym,
w związku z czym przewidziano i uwzględniono w zaoferowanej cenie realizacji zamówienia
wszelkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia – zgodnie z SIWZ.**

Wykonawca:

.....
/pieczęć firmowa/

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

.....
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG

reprezentowany

przez:.....
imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „*Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku – zaprojektuj i wybuduj*”

- oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie później niż na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp.

Wskazuję, że dokumenty na potwierdzenie złożonego oświadczenia, że nie podlegam wykluczeniu, znajdują się w formie elektronicznej pod następującymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych*):

KRS

CEiDG

Inne:

*): należy zaznaczyć właściwą bazę danych

..... dnia r.
(miejscowość) (data) (podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia

spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze**):

.....

***)Wypełnić jeśli dotyczy*

..... dnia r.
(miejsowość) (data) (podpis)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE INNEGO PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (art. 25a ust 3 ustawy Pzp):

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia**).

***)Wypełnić jeśli dotyczy*

..... dnia r.
(miejsowość) (data) (podpis)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (art. 25 ust 5 ustawy Pzp):

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia**).

***)Wypełnić jeśli dotyczy*

..... dnia r.
(miejsowość) (data) (podpis)

Wykonawca:

.....
/pieczęć firmowa/

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

.....
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG

reprezentowany

przez:.....

imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp,
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku – zaprojektuj i wybuduj**” - oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego określone w SIWZ.

..... dnia r.
(miejsce) *(data)* *(podpis)*

INFORMACJA WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów*):

.....
.....
.....
w następującym zakresie:.....

.....
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**) Wypełnić jeśli dotyczy*

Jednocześnie oświadczam, że ww. podmioty na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie podlegają/ podlegają* wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

*) właściwe zaznaczyć

..... dnia r.
(miejsowość) (data) (podpis)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... dnia r.
(miejsowość) (data) (podpis)

Wykonawca:

.....
/pieczęć firmowa/
.....
pełna nazwa/firma
.....
adres

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej**
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
na: „Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku –
zaprojektuj i wybuduj”

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **oświadczamy, że *):**

1. nie należę/ymy do żadnej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184 z późniejszymi zmianami **),
2. nie należę/ymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184 z późniejszymi zmianami), wraz z jakimkolwiek innym Wykonawcą, który złożył ofertę w tym postępowaniu.
3. należę/ymy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184 z późniejszymi zmianami) z następującym/mi Wykonawcą/ami, który/rzy złożył/li ofertę w niniejszym postępowaniu – tj.
.....
..... i załączam/y informacje/dokumenty potwierdzające, że powiązania z tym/i Wykonawcą/ami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.

(*) należy wpisać w odpowiednie pole „X” - zaznaczając właściwą treść oświadczenia.

(**) Zamawiający dopuszcza złożenie wraz z ofertą oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej, w przypadku kiedy Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej.

_____ dnia _____
Podpis osób/y upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub
Pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Wykonawca:

.....
/pieczęć firmowa/

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w sekcji V SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku – zaprojektuj i wybuduj”

L p.	Nazwa i lokalizacja (adres) budynków, gdzie wykonano roboty budowlane polegające na wymianie wind o wartości nie mniejszej niż wartość złożonej oferty	Wartość brutto wykonanych robót	Data wykonywania robót (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert)	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane (nazwa/adres/tel Zleceniodawcy)

Powyższy wykaz obejmuje roboty budowlane zrealizowane przez

.....
(wypełnić gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu (z art. 22a ust.1 ustawy Pzp)).

Uwaga! Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, np. referencje.

*Data , Podpis osób/y upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy lub Pełnomocnika Wykonawców
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

Wykonawca:

.....
/pieczęć firmowa/

.....
pełna nazwa/firma.....

adres

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w SIWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku – zaprojektuj i wybuduj”

L P	Imię Nazwisko	Nazwa i adres budynków, gdzie wykonano wymianę wind, pod nadzorem wskazanej osoby (kierowanie lub nadzór robót, projektowanie)	Termin nadzoru/kierowania robót / projektowania
1.	Pani/Pan Rodzaj i numer uprawnień: Aktualne zaświadczenie PIIB		

Do oferty należy dołączyć kopie stosownych wymaganych przepisami uprawnień budowlanych, uprawnień UDT lub innych (kierownik budowy/robót, projektant, kierownik kontroli jakości, koordynator całości projektu).

_____ dnia _____

*Podpis osób/y upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy lub Pełnomocnika Wykonawców
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

Umowa nr/2020 (wzór)

zawarta w dniu 2020 r. w Dąbku pomiędzy:

WOJEWÓDZTWE MAZOWIECKIM, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 1132453940 reprezentowanym przez p.o. Dyrektora Krajowego Ośrodka Mieszkalno - Rehabilitacyjnego Dla Osób Chorych na SM w Dąbku, Dąbek 129, 06-561 Stupsk Mazowiecki – **Pana Włodzimierza Adama Wojnarowskiego**, zwanym dalej "Zamawiającym"

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Pani Ewy Klimkowskiej,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy, kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON

zwaną dalej „Wykonawcą”.

na podstawie dokonanej przez Zamawiającą wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53), zwanej dalej **Ustawą**, zawarto umowę następującej treści, dalej jako „Umowa”:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie zrealizowanie wymiany czterech dźwigów osobowych (2 szt. dźwigi elektryczne cierne w części A, 2 szt. dźwigi hydrauliczne w części B) oraz dwóch dźwigów elektrycznych ciernych towarowych małych w części A Krajowego Ośrodka Mieszkalno - Rehabilitacyjnego Dla Osób Chorych na SM w Dąbku, Dąbek 129, 06-561 Stupsk Mazowiecki **w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

- 2) wykonanie prac budowlano-montażowych i towarzyszących wraz z pracami zabezpieczającymi oraz dokumentacją powykonawczą i odbiorem urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) wraz z decyzją dopuszczającą do eksploatacji.
 - 3) wymianę dźwigów, podzespołów i elementów dźwigowych.
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w dwóch etapach:
- 1) I etap – wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1,
 - 2) II etap – wymiana 4 dźwigów osobowych i 2 dźwigów towarowych, sprawowanie nadzoru autorskiego i odbiór dźwigów przez UDT.

Dźwigi należy wymienić kolejno, aby zapewnić funkcjonowanie jednego dźwigu osobowego w części A i w części B oraz jednego towarowego - w dni robocze w godz. 8:00 – 19:00. W pozostałych przypadkach, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego wykonywanie prac może odbywać się w innych godzinach pracy Zamawiającego tj. w godzinach nocnych i ewentualnie w niedziele i święta.

4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 opisuje Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do Umowy.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac i działań również tych nie wymienionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, lecz koniecznych na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć w tym również koszty wynagrodzenia przeniesienia praw autorskich, praw majątkowych i praw zależnych, materiałów, urządzeń i wykonania przedmiotu zamówienia, dokumentacji powykonawczej, bezpłatnego usuwania wad i usterek w czasie okresu gwarancji, zatrudnienia kierownika budowy, dostaw, transportu, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cła i podatków w tym podatku od towarów i usług jak również utylizacji zdemontowanych urządzeń wraz z przekazaniem Zamawiającemu kart przekazania odpadu.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy o którym mowa w ust. 2 pkt 1 poprzez osoby projektantów posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia projektowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń.
7. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 m.in. przez kierownika budowy/kierownika robót, posiadającego odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który musi być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - co należy potwierdzić zaświadczeniem z aktualnym terminem ważności.
8. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta i kierownika.
9. Usunięcie wszelkich kolizji istniejących urządzeń lub instalacji budynku z montowanymi przy realizacji przedmiotu umowy urządzeniami lub instalacjami leży po stronie Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) dokumentację projektową (w ilości 4 egz. w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD - 1 szt.) o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w terminie do **60 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy,
- 2) wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz dokumentacji powykonawczej i odbiorem urządzeń przez UDT wraz z uzyskaniem decyzji UDT dopuszczającej dźwigi do eksploatacji - w terminie **do dnia 30 października 2020 r.**
- 3) nadzór autorski o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 przez cały okres trwania Umowy.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie 4 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół wprowadzenia.
3. Przed wprowadzeniem na teren wykonywania robót Wykonawca przedłoży, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-terminowy, dalej jako „Harmonogram”. Harmonogram po jego uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik do Umowy.
4. Wprowadzenie na budowę może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego Harmonogramu.
5. Wykonawca ma obowiązek realizować poszczególne etapy robót w terminach określonych Harmonogramem.
6. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby wszystkie prace zostały wykonane w terminie wcześniejszym.
7. Za termin zakończenia robót określonych w ust. 1 pkt 2 Strony Umowy przyjmują datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 8.

§ 3

Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy, mających na celu sprawną realizację umowy oraz jej bieżący nadzór, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - Szczypiński Adam, tel. 508 136 419, e-mail: a.szczypinski@komr.pl
 - Masiak Piotr, tel. 508 136 365, e-mail: p.masiak@komr.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - tel. email:
2. Wskazane osoby umocowane są do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego oraz terminowego jej wykonania, nie są natomiast upoważnione do dokonywania zmian w umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. Do przeprowadzania kontroli ze strony Zamawiającego uprawnione są osoby przez niego wyznaczone.

§ 4

Wartość umowy i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości brutto zł (słownie) zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą załącznik do Umowy.

2. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami wystawianymi po każdorazowym wykonaniu etapu robót wymienionych w § 1 ust. 3 umowy.

1) pierwsza płatność częściowa, po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej w kwocie zł brutto,

2) druga płatność końcowa, po wykonaniu i odbiorze końcowym wymiany dźwigów i odbiorze dźwigów wraz z wydaniem decyzji przez UDT w kwocie zł brutto.

3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez upoważnione osoby z obu Stron i załączony do faktury protokół odbioru dokumentacji projektowej lub końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń oraz oświadczenie Wykonawcy o rozliczeniu z podwykonawcami za rozliczaną część zamówienia i oświadczeń wszystkich podwykonawców (jeśli wystąpią podwykonawcy) o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy za rozliczaną robotę budowlaną jak również (w przypadku drugiej płatności) uzyskanie decyzji UDT o dopuszczeniu dźwigów do eksploatacji.

4. (w przypadku Podwykonawców) Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę zapłaty. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

5. (w przypadku Podwykonawców) Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności kwot wynikających z faktury wprost Podwykonawcom w sytuacji uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W takiej sytuacji Podwykonawcy będzie służyło prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia. Do wniosku Podwykonawca winien dołączyć dowody potwierdzające brak wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty oraz dowody doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Kwota stanowiąca sumę bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy będzie potrącana przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem, na konto wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni po dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego bez zastrzeżeń odpowiedniego protokołu odbioru, (a w przypadku Podwykonawców dodatkowo Oświadczenia raz po dostarczeniu potwierdzenia zapłaty należności Podwykonawcy).

7. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez przedstawicieli obu stron, na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę. Do protokołu odbioru końcowego, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone oświadczenia Podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na ich rzecz z tytułu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.

§5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnianie Wykonawcy terenu robót z chwilą protokolarnego wprowadzenia;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) wskazanie i udostępnienie punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 4) dokonanie odbioru końcowego;
- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (za wykonane i odebrane roboty);
- 6) upoważnienie Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem zgody administracyjnej na eksploatację urządzeń.
- 7) koszty czynności dokonywanych przez UDT oraz wszelkich zgód administracyjnych ponosić będzie Wykonawca.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- 2) uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej, zgodnie z opisem w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), wytycznymi Zamawiającego oraz stosowanie technik i środków, zapewniających ograniczenie uciążliwości wykonywanych prac dla środowiska oraz zapisami w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- 4) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) i zgodnie z Ofertą;
- 5) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy, opłaconej polisy ubezpieczeniowej na okres realizacji robót budowlanych od wszystkich ryzyk budowy obejmującą OC na sumę nie niższą niż łączna zaoferowana cena ofertowa brutto. W razie przedstawienia polisy na okres krótszy niż okres realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania polisy w całym okresie i przedłożenia Zamawiającemu dowodów jej opłacenia w terminie 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy. W razie uchybienia terminowi Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiednich polis na koszt Wykonawcy. Zamawiający potrąci koszt opłaconej przez siebie polisy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 6) dostosowanie się do wytycznych Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z części robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, rezygnacja ta winna nastąpić w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
- 7) przejście od Zamawiającego terenu wykonywania robót, gospodarowanie nim od czasu jego przejścia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie tego terenu pod względem BHP i ppoż., a także ponoszenie

odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, we własnym zakresie i na własny koszt;

8) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;

9) zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie prowadzenia robót oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników własnych, Podwykonawców i Zleceniodawców, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;

10) utrzymywanie placu budowy w stanie nie stwarzającym katastrofy budowlanej i innych niebezpieczeństw i awarii wpływających na życie i zdrowie osób przebywających w budynku w czasie remontu jak i poza godzinami wykonywania remontu;

11) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę;

12) powiadamianie Zamawiającego o podejmowaniu prac stwarzających zwiększone zagrożenie dla otoczenia lub wystąpienia ryzyka zawodowego;

13) wyznaczenie Kierownika robót koordynującego realizację zadania;

14) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;

15) uporządkowanie terenu prowadzenia robót i zaplecza oraz terenów przyległych, zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót związanych z umową, po zakończeniu robót i wydanie go Zamawiającemu w stanie co najmniej zgodnym ze stanem sprzed wydania terenu wykonywania robót w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót;

16) uczestniczenia w ewentualnych naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego;

17) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót;

18) ponoszenie odpowiedzialności za działania Podwykonawców jak za działania własne;

19) przekazanie dokumentacji powykonawczej;

20) przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez UDT oraz zrealizowanie uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z tego badania, a także uzyskanie dla Zamawiającego stosownych decyzji UDT zezwalających na eksploatację wymienionych dźwigów;

21) opracowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi urządzeń, oraz ewentualnego przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionych dźwigów;

22) przekazania Zamawiającemu dokumentów (karty przekazania odpadów) potwierdzających przekazanie zdemontowanych urządzeń do utylizacji;

23) sprawowania bezpłatnego serwisu w przypadku awarii wymienionego dźwigu przez okres gwarancji, przy czym gwarancja nie może być krótsza niż 36 miesięcy - po odbiorze dźwigów koszty UDT ponosi Zamawiający;

24) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu prowadzenia robót każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, który przez swoje zachowania i jakość wykonanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.

§ 6

Klauzule społeczne

1. Realizacja robót objętych Umową polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.). W związku z tym, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, aby minimum dwie osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem przedmiotu zamówienia były zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks pracy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów, projektantów oraz pracowników administracji.

2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji Umowy, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Umowy to prace budowlane, w tym: roboty rozbiórkowe i demontaże, roboty budowlano-montażowe, wykończeniowe, instalacje elektryczne, instalowanie wind.

3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.

4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności dotyczące robót wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, tj.:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zawartą z pracownikiem, o którym mowa w ust. 2. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i podpis pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty budowlane objęte niniejszą umową wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców.

2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych z innymi podmiotami w przypadku wskazania tego faktu w ofercie.

3. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie korzystał z pomocy podwykonawców, wówczas Zamawiający może żądać od Wykonawcy:

1) przedłożenia do akceptacji projektu umowy lub jej zmiany, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;

2) umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu;

3) po akceptacji projektu umowy lub upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do tego projektu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia;

4) jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do treści projektu umowy o podwykonawstwo, podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy;

5) w przypadku zgłoszenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego;

6) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz wszelkich zmian tych umów;

7) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

8) w przypadku zmiany wskazanego w ofercie podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że nowy podwykonawca spełnia warunki wskazane w SIWZ;

9) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę.

4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą stosuje się przepisy **art. 143b do art. 143d** Ustawy.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
6. Treść umowy na podwykonawstwo winna określać:
 - 1) strony umowy;
 - 2) zakres przedmiotu umowy;
 - 3) termin realizacji;
 - 4) wynagrodzenie;
 - 5) warunki płatności i rozliczeń (termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia faktury przez podwykonawcę);
 - 6) postanowienia dotyczące kar umownych.
7. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części i/lub zakresu robót budowlanych innym podmiotom, zobowiązany jest do koordynacji robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostaną powierzone roboty budowlane w następujących zakresach:
 - 1)
 - 2)

§ 8 Nadzór

1. Ze strony **Zamawiającego** nadzór inwestorski sprawować będzie:

.....

2. Ze strony **Wykonawcy** nadzór techniczny i kierowanie robotami sprawować będzie:

.....

3. Ewentualne zmiany osób, o których mowa w ust. 1 dla swej skuteczności będą wymagały jedynie jednostronnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 dla swej skuteczności będzie wymagała zachowania formy określonej w § 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej ceny brutto za cały przedmiot umowy w kwocie: zł brutto, (słownie złotych:), w formie
2. Z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wniesione zabezpieczenie przez Wykonawcę zostanie zwrócone w terminach nie dłuższych niż:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń oraz odebraniu dźwigów wraz wydaniem decyzji dopuszczającej do

eksploatacji przez UDT – część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową;

2) 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady – część zabezpieczenia z tytułu rękojmi.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego.

5. W przypadku gdy przedmiot umowy nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania niewypłaconego dotychczas wynagrodzenia na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§ 4 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do którekolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§ 4 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

3) za wypowiedzenie, odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 4 ust. 1;

4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 10% brutto wartości wynagrodzenia podlegającego zapłacie, od zapłaty którego Wykonawca uchylił się lub dokonał zapłat z opóźnieniem;

5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową lub projektu jej zmiany w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 4 ust. 1;

6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% całości wynagrodzenia brutto wynikającego z § 4 ust. 1;

7) za niezyskanie przez Zamawiającego decyzji na użytkowanie z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 4 ust. 1,

8) za każde stwierdzone naruszenie zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 umowy w wysokości

1% wynagrodzenia brutto wynikającego z § 4 ust. 1;

9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty dwukrotnego minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru Zamawiającego.
4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 11 **Odbiory**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej w formie papierowej (4 egz.) i elektronicznej na płycie CD (1 szt.),
 - 2) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbioru końcowego.
2. Odbiory dokonywane będą komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy uważa się za niedokonane, w przypadku złożenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy, po wymianie ostatniego dźwigu, jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni na usunięcie stwierdzonych wad, po którym nastąpi ponowny odbiór;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
 - b) odstąpić od umowy;
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo według swego wyboru w zależności od rodzaju wad i stopnia ich istotności, do wyznaczenia terminu na dokonanie poprawek bądź do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia oraz do żądania zapłaty kar z tytułu wadliwego wykonania umowy.
6. Najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
 - 1) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonywanych podczas realizacji robót - opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach;

- 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto i netto, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) oświadczenie kierownika budowy/ kierownika robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, że wbudowane wyroby budowlane posiadały odpowiednie oznakowanie „B” lub „CE” wraz z załączoną informacją o wyrobie i instrukcją, jeżeli była wymagana. Wyroby budowlane do stosowania w budownictwie przed dniem 1 maja 2004 r. muszą posiadać potwierdzenie zgodności wyrobu z odpowiednim dokumentem odniesienia;
- 4) badania techniczne, atesty, certyfikaty, aprobaty na użyte materiały;
- 5) dokumenty gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy sporządzone w języku polskim w formie oryginału przez udzielającego gwarancji;
- 6) pisemną gwarancję na wykonany przedmiot umowy.

Wszystkie dokumenty winny być w sporządzone w języku polskim w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez kierownika budowy/kierownika robót. Nie złożenie dokumentacji powykonawczej w wymaganym terminie skutkuje nieskutecznością złożonego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie w formie pisemnej.

§ 12

Rękojmia i gwarancja

1. Niezależnie od rękojmi ustanowionej na okres 60 miesięcy za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń na wszelkie roboty budowlane oraz zainstalowane wyroby i urządzenia objęte przedmiotem umowy na okres miesięcy (nie mniej niż 36 miesięcy, nie więcej niż 60 miesięcy).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie gwarancji.
3. O powstałych wadach lub usterkach w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po faktycznym powzięciu pełnej informacji na ten temat, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu, niezależnie od prawa żądania obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, prawo do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

7. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać niezbędne naprawy w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 w całym okresie gwarancji, włącznie z wykonywaniem przeglądów okresowych wymaganych zgodnie z instrukcją obsługi i przepisami prawa (bez pokrywania okresowych opłat UDT), z zachowaniem następujących warunków:

1) przystąpienie Wykonawcy do usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili pisemnego zgłoszenia wysłanego faksem lub pocztą elektroniczną (e-mail).

8. Zgłoszenie wad, awarii będzie się odbywało drogą elektroniczną na adres e-mail: lub faksem pod numer

9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym kosztów zlecenia dokonania napraw osobie trzeciej.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w terminie do 30 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:

1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 6 dni od daty określonej w § 2 ust. 2,

2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 7 dni.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wartość wykonanych przez Wykonawcę robót zostanie ustalona na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu dotyczącego wykonanych robót, a także na podstawie wartości nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy po jej zawarciu:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w SIWZ,

2) zmiany ostatecznego terminu wykonania umowy, wynikającą z:

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. niemożliwe do przewidzenia opóźnienia w dostawach materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy);
 - d) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych.
- 3) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
- 4) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany dokonanej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustaw o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym,
- 5) możliwość wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- 6) wprowadzenie zamiany materiałów pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów i będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
- a) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. Zmiany wymienione w ust. 1 pkt 5 i 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Zmiany będą dokonywane na piśmie w postaci aneksu do zawartej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i zapewnia posiadania tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowana dokumentacja projektowa będzie wolna od wad prawnych i nie będzie naruszać praw autorskich i majątkowych osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspakajania wszelkich roszczeń z tego tytułu ponoszonych przez te osoby.
3. Z chwilą podpisania przez strony umowy Protokołu odbioru bez zastrzeżeń w zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1 uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania - rozporządzania dokumentacją projektową w kraju i zagranicą, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji a w szczególności na polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy dokumentacji technicznej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami na których utrwalono dokumentację techniczną - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
4. Wykonawca zezwala na bezterminowe dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji i opracowań dokumentacji projektowej, a także na korzystanie z tych opracowań i rozporządzanie nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Z datą określoną w ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
9. Zapisy ust. 1-6 powyżej stosuje się odpowiednio do wszelkiej dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji przedmiotu umowy, przy czym przeniesienie praw następuje w momencie odbioru prac dotyczących wymiany poszczególnych dźwigów oraz zapłaty wynagrodzenia.

§ 16 REKLAMACJE

1. W razie powstania sporu między Stronami na tle wykonywania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strony mają obowiązek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia do udzielenia pisemnej odpowiedzi.
4. W razie odmowy uznania roszczenia Strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową i dochodzenia roszczeń.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem

uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji.

2. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zgłaszania zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa informacji, do których doszło w wyniku umyślnego bądź nieumyślnego działania stron trzecich w trakcie realizacji umów na terenie Krajowego Ośrodka Mieszkalno-Rehabilitacyjnego Dla Osób Chorych na Stwardnienie Rozsiane (SM) w Dąbku.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) - o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

5. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony.

7. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: Dąbek 129, 06-561 Stupsk Mazowiecki.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią dokumenty:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy;
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. SIWZ,

będące w posiadaniu Zamawiającego i Wykonawcy, których treść obie strony znają i akceptują, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z w/w dokumentami.

Zamawiający:

Wykonawca:

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO (WZÓR)

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp

Ja/My niżej podpisani,
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

działający w imieniu
(wpisać nazwę i adres podmiotu)

oświadczamy, że w ramach przetargu nieograniczonego na „**Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku – zaprojektuj i wybuduj**”

prowadzonego przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, udostępniamy Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

nasze zasoby, tj.:

1. Zdolność techniczna lub zawodowa Wykonawcy, w zakresie wymaganego doświadczenia Wykonawcy:

.....
.....
(należy szczegółowo określić co zostanie udostępnione Wykonawcy oraz jaką część prac lub czynności będzie wykonywał inny podmiot)

2. Zdolność techniczna lub zawodowa osób skierowanych do realizacji zamówienia, w zakresie osób odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi wymaganych przez Zamawiającego:

.....
.....
(należy szczegółowo określić, kto zostanie udostępniony Wykonawcy i jakie czynności będzie wykonywał)

3. Ponadto oświadczam/y, że:

1) **udostępniam/y wskazane wyżej zdolności** na cały okres realizacji zamówienia, tj.

.....
(należy wpisać okres udziału podmiotu udostępniającego swój potencjał w wykonywaniu zamówienia)

2) **wymienione zdolności zostaną udostępnione Wykonawcy** na podstawie umowy:

.....
(np. umowa cywilno-prawna, umowa na podwykonawstwo, umowa o współpracy itp.)

3) **nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 Pzp.

.....,dn.

Miejsce i data złożenia zobowiązania

.....
Podpis(y) i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania podmiotu
trzeciego

Pieczęć oferenta/wykonawcy

Oświadczenie

***w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO***

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

....., dnia

.....

Podpis oferenta/ wykonawcy

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Mieszkalno-Rehabilitacyjny dla Osób Chorych na Stwardnienie Rozsiane (SM), Dąbek 129, 06-561 Stupsk Maz., adres e-mail: sekretariat@komr.pl

2) Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych Krajowym Ośrodku Mieszkalno-Rehabilitacyjny dla Osób Chorych na Stwardnienie Rozsiane (SM) sprawuje Inspektor Danych Osobowych pod adresem email: iod@komr.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie „Wymiana dźwigów osobowych i towarowych w części A i B KOMR w Dąbku – zaprojektuj i wybuduj”

4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zmianami), dalej „ustawa Pzp”;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowienia umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

.....
Podpis oferenta, data